



FOR SALE

|            |          |
|------------|----------|
| 間取り(面積)    | 価格(円)    |
| 450万円      | (54.77㎡) |
| 交通         | 物件種別     |
| 宮津駅 徒歩 8 分 | 中古戸建     |

Point

宮津市役所近く。宮津駅まで徒歩7分。キッチン、洗面台、浴室改装済。車庫付き。

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 土地面積      | 54.77㎡（公簿） / 16.56坪        |
| 建物面積      | 98.32㎡（登記簿）                |
| 間取り       | 3LDK                       |
| 新築年（西暦）   | 1962年11月（築62年）             |
| 用途地域      | 近隣商業地域 / 準防火地域             |
| 建蔽率 / 容積率 | 80% / 200%                 |
| 設備等       | 道（公営）、下水（公共下水）             |
| 小学校       | 宮津市立宮津小学校 471m             |
| 中学校       | 宮津市立宮津中学校 940m             |
| 近隣施設      | ローソン 宮津京街道店 390m 宮津市役所 82m |
| 駅までの距離    | 最寄り駅から10分以内                |
| 接道        | 公道接道                       |
| 私道負担面積    | なし                         |
| 取引態様      | 仲介                         |
| 仲介報酬      | 33万円（税込）                   |







泉不動産株式会社

(C) Izumi Real Estate of Japan Ltd.  
All rights reserved.



Tel: 0772-45-1733



Fax: 0772-45-1744



[info@izumirealestate.com](mailto:info@izumirealestate.com)



京都府宮津市字鶴賀2060番地の1