

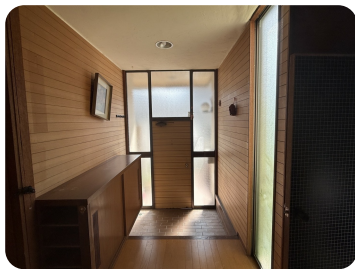


FOR SALE

|          |           |
|----------|-----------|
| 間取り(面積)  | 価格(円)     |
| 500万円    | (148.39㎡) |
| 交通       | 物件種別      |
| 宮津駅 徒歩5分 | 中古戸建      |
| 問合せ番号    | 専有・建物     |
| 吉原1      | 135.58    |

Point

アーチ状の開口など、おしゃれな造りをしています。リフォームは必要ですが、スーパーも駅も近く、住みよい立地と思います♪



|           |                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 土地面積      | 148.39㎡ (44.88坪)                                                             |
| 建物面積      | 1 F : 68.19㎡ 2 F : 67.39㎡                                                    |
| 間取り       | 5 D K + 納戸                                                                   |
| 新築年 (西暦)  | 1 9 7 9 年 3 月 8 日                                                            |
| 用途地域      | 第一種住居地域                                                                      |
| 建蔽率 / 容積率 | 6 0 % / 2 0 0 %                                                              |
| 設備等       | ・公共上水道 ・単独浄化槽 (下水道桝あり) 給湯設備等全て更新必要                                           |
| 小学校       | 宮津小学校                                                                        |
| 中学校       | 宮津中学校                                                                        |
| 近隣施設      | クスリのアオキ宮村店 5 5 0 m 宮津駅 3 5 0 m                                               |
| 駅までの距離    | 最寄り駅 5 分以内                                                                   |
| 接道        | 公道接道 幅員 4 m                                                                  |
| 私道負担面積    | なし                                                                           |
| 取引態様      | 仲介                                                                           |
| 仲介報酬      | 3 3 万円 (税込)                                                                  |
| その他       | 令和 3 年頃から空家です。外壁が一部老朽化で落ちてきていますので、外壁を含め、大規模改修が必要です。工務店はご希望が無ければご紹介させていただきます◎ |





泉不動産株式会社

(C) Izumi Real Estate of Japan Ltd.  
All rights reserved.



Tel: 0772-45-1733



Fax: 0772-45-1744



[info@izumirealestate.com](mailto:info@izumirealestate.com)



京都府宮津市字鶴賀2060番地の1