



FOR SALE

間取り(面積)

価格(円)

1,000万円

(423.63㎡)

交通

物件種別

由良駅 1200m 徒歩約15分

売収益物件

問合せ番号

専有・建物

わすれなぐさ

406.34

Point

令和5年くらいまで民宿として稼働しており、長く安定した経営をされていました各部屋は綺麗なまま保たれておりますが、屋根・外壁・給湯器・浄化槽等の整備が必要になります。



土地面積

423.63㎡ (128.14坪)

建物面積

1F: 211.16㎡ 2F: 195.18㎡ 延: 406.34㎡

間取り

客室7室 + 宴会場 (25帖) + オーナー
居住スペース1室 + 応接室1室

新築年 (西暦)

1987年3月21日

用途地域

指定なし

建蔽率 / 容積率

10% / 20% (条件次第で20% / 40%)

設備等

・プロパンガス ・電気 ・公共上水道
(20mm) ・下水未接続地域 ※浄化槽の
新設が必要 ※給湯器等の設備一新必要

部屋外設備等

駐車場複数台可

小学校

栗田小学校

中学校

栗田中学校

駅までの距離

最寄り駅から20分以内

接道

市道接道

私道負担面積

なし

取引態様

仲介

仲介報酬

3% + 6万円 + 消費税

その他

※第2種国定公園内 ※浄化槽が無いので
新設必要 ※屋根・外壁修繕時期 ※厨房設
備更新時期 ※一部雨の吹き込みあり



泉不動産株式会社

(C) Izumi Real Estate of Japan Ltd.
All rights reserved.



Tel: 0772-45-1733



Fax: 0772-45-1744



info@izumirealestate.com



京都府宮津市字鶴賀2060番地の1