FOR SALE

間取り(面積)	価格(円)
700万円	(423.63㎡)
交通	物件種別
由良駅　1200m　徒歩約15分	売収益物件
問合せ番号	専有・建物
わすれなぐさ	406.34

Point

令和７年まで民宿として稼働しており、長く安定した経営をされていました 各部屋は綺麗なまま保たれておりますが、屋根・外壁・給湯器の整備が必要になります。 隣地は借地で借りていただく必要があり、借地料は　５万円/月　です

















土地面積	423.63㎡（128.14坪）
建物面積	１F：211.16㎡　２F：195.18㎡　延：406.34㎡
間取り	客室７室　＋　宴会場（25帖）＋　オーナー居住スペース１室　＋　応接室１室
新築年（西暦）	1987年3月21日
用途地域	指定なし
建蔽率 / 容積率	10% / 20% (条件次第で20% / 40%)
設備等	・プロパンガス　・電気　・公共上水道（20mm）　・下水未接続地域　※給湯器等の設備一新必要 ・浄化槽
部屋外設備等	駐車場複数台可
小学校	栗田小学校
中学校	栗田中学校
駅までの距離	最寄り駅から20分以内
接道	市道接道
私道負担面積	なし
取引態様	仲介
仲介報酬	３%+６万円　+消費税
その他	※第２種国定公園内　※屋根・外壁修繕時期　※厨房設備更新時期　※一部雨の吹き込みあり ※隣地借地契約有（月額5万円）998㎡（約300坪） ※隣地に本建物の浄化槽を設置してあります 詳細はお問い合わせください












泉不動産株式会社

(C) Izumi Real Estate of Japan Ltd.
All rights reserved.

Tel: 0772-45-1733

Fax: 0772-45-1744

info@izumirealestate.com

京都府宮津市字鶴賀2060番地の1