



FOR SALE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| 間取り(面積)          | 価格(円)             |
| <b>1,380万円</b>   | (m <sup>2</sup> ) |
| 交通               | 物件種別              |
| 京都丹後鉄道岩滝口駅13.4km | 中古戸建              |



|           |  |
|-----------|--|
| 土地面積      | 海側 : 279.12m <sup>2</sup> (84.43坪) 駐車場・倉庫 : 59.17m <sup>2</sup> (17.89坪)   |
| 建物面積      | 海側母屋 : 1F : 100.51m <sup>2</sup> 2F : 69.78m <sup>2</sup><br>海側2棟目 : 1F : 84.42m <sup>2</sup> 2F : 20.09m <sup>2</sup> |
| 間取り       | 母屋 : 4K 離れ : 3部屋 蔵あり   |
| 新築年 (西暦)  | 1962年  |
| 用途地域      | 指定なし   |
| 建蔽率 / 容積率 | 70% / 200%   |
| 設備等       | ・公共上水道 ・汲み取りトイレ (下水道未整備地域) ・電気温水器  |
| 接道        | 国道178号線に接道   |
| 私道負担面積    | なし   |
| 取引態様      | 仲介   |
| 仲介報酬      | (3%+6万円) + 税   |
| 内部動画リンク   | <a href="https://www.youtube.com/watch?v=BHwYc0jesQ">https://www.youtube.com/watch?v=BHwYc0jesQ</a>                    |



Tel: 0772-45-1733



Fax: 0772-45-1744



[info@izumirealestate.com](mailto:info@izumirealestate.com)



京都府宮津市字鶴賀2060番地の1