

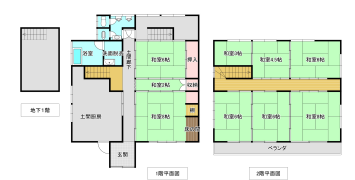


FOR SALE

間取り(面積)	価格(円)
1,000万円	(284.29㎡)
交通	物件種別
栗田駅 4.7km 車8分	中古戸建
問合せ番号	専有・建物
島陰249	174.63

Point

静かな漁港があるしずかな町です 釣りが好きな方や、海が好きな方には大変オススメです！建物は2棟あり、1棟は民宿をしており、1棟は離れとして使っていました。未登記の平屋倉庫もついています。



土地面積	284.29㎡ (約86坪)
建物面積	民宿： 1F 97.02㎡ 2F 77.61㎡ 離れ建物： 1F 78.72㎡ 2F 78.72㎡
間取り	民宿：7部屋 + 厨房 離れ建物：6部屋 + 土間2部屋
新築年 (西暦)	民宿：1981年4月10日 離れ：2002年10月15日
用途地域	指定なし
建蔽率 / 容積率	70% / 200%
設備等	・公共上水道 ・汲取り式トイレ (下水道未整備地域)
小学校	栗田小学校
中学校	栗田中学校
近隣施設	島陰漁港
接道	前面道路は非公道 (幅員6m)
私道負担面積	なし
取引態様	売主
仲介報酬	不要
内部動画リンク	https://www.youtube.com/watch?v=Z9rUP881pa4



2階平面図



1階平面図



泉不動産株式会社

(C) Izumi Real Estate of Japan Ltd.
All rights reserved.



Tel: 0772-45-1733



Fax: 0772-45-1744



info@izumirealestate.com



京都府宮津市字鶴賀2060番地の1