



FOR SALE

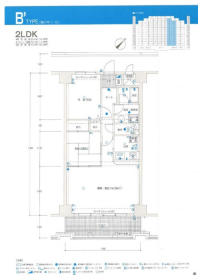
|                  |          |
|------------------|----------|
| 間取り(面積)          | 価格(円)    |
| 780万円            | (㎡)      |
| 交通               | 物件種別     |
| 京都丹後鉄道岩滝口駅 7.9km | 売区分マンション |
| 問合せ番号            | 専有・建物    |
| マリントピア6-502      | 58.74    |

Point

マリントピア各号館にあるアクティビティが利用可能です♪



|           |                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|
| 土地面積      | 1739.89㎡（持ち分割合 6380/731223）                                             |
| 建物面積      | 専有面積 58.74㎡（壁芯 63.80㎡）バルコニー：10.14㎡ 建物延面積：8294.46㎡                       |
| 間取り       | 2 LDK                                                                   |
| 新築年（西暦）   | 1994年2月16日                                                              |
| 用途地域      | 第一種住居専用地域                                                               |
| 建蔽率 / 容積率 | 60% / 200%                                                              |
| 設備等       | ・公共上水道 ・電気 ・電気温水器 ・浄化槽                                                  |
| 部屋外設備等    | ・温泉 ・温水プール ・パターゴルフ ・ドッグラン その他マリントピア各号館付属の設備が利用可能                        |
| 接道        | 公道接道                                                                    |
| 私道負担面積    | なし                                                                      |
| 取引態様      | 仲介                                                                      |
| 仲介報酬      | 33万円（税込）                                                                |
| その他       | 諸経費（月額）：38,580円 管理費 26,500円 修繕積立金 12,080円 自治会費 別途実費                     |
| 内部動画リンク   | <a href="https://youtu.be/pofjaqGm2_8">https://youtu.be/pofjaqGm2_8</a> |





# 泉不動産株式会社

(C) Izumi Real Estate of Japan Ltd.  
All rights reserved.



Tel: 0772-45-1733



Fax: 0772-45-1744



info@izumirealestate.com



京都府宮津市字鶴賀2060番地の1